

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 58/12 , проводимого в очной форме

г. Воронеж

02 ноября 2011 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 58/12 по ул. Ростовская г. Воронежа созвано по инициативе собственника кв.38 Цицилиной Надежды Викторовны.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования проводилось с 18-00 до 21-00 02 ноября 2011 г.

Присутствуют:

Собственники помещений в количестве - 3885,1 кв. м.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений составляет 6450,4 кв. м.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 3885,1 кв. м., что составляет 60,2 % общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-5 повестки дня имеется.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора на управление (приложение № 1).

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания – Цицилина Надежда Викторовна, собственник кв.38.

Проголосовали:

«За» 3746 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 139,1 голосов.

«За» проголосовало 96 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Избрать председателем собрания Цицилину Надежду Викторовну.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания — Воронин Владимир Петрович, собственник кв. 113.

Проголосовали:

«За» 3686,7 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 198,4 голосов.

«За» проголосовало 95% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Воронина Владимира Петровича.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товариществом собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования - выбрать способ управления управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» 3591,4 голосов. «Против» 98,9 голосов. «Воздержался» 194,8 голосов.

«За» проголосовало 92% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение:

Выбрать способ управления управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За» 3547,4 голосов. «Против» 101,1 голосов. «Воздержался» 236,6 голосов.

«За» проголосовало 91% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «СтройТехника».

5. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

Проголосовали:

«За» 3547,4 голосов. «Против» 101,1 голосов. «Воздержался» 236,6 голосов.

«За» проголосовало 91% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Утвердить условия договора на управление (приложение №1).

Председатель собрания:

 / Н.В. Чумаченко

Секретарь собрания:

 / В.Т. Ворончев